



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

06-01-00 - Direzione Generale dell'Agricoltura

06-01-03 - Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e Infrastrutture

Comune di Sordiana

**Oggetto:** Comune di SERDIANA. Richiesta Parere preventivo sul mutamento di destinazione, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/1994, per USO NON TRADIZIONALE - Aree Compromesse da Recuperare - Discarica Rifiuti gestita da Ecoserdiana SpA.  
**Riscontro.**

In riferimento alla richiesta di codesto Comune riguardante l'oggetto, trasmessa con nota n. 10702 del 25.10.2023 assunta al prot. RAS DG AGR al n. 23716 del 26.10.2023, occorre precisare preliminarmente che l'approvazione del Piano di Valorizzazione e Recupero è preclusivo all'adozione degli atti di disposizione, quali il mutamento di destinazione in argomento, e che il Piano del Comune di Sordiana, integrato e modificato come Ns richieste istruttorie, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 20 del 18.10.2023, è stato acquisito agli atti in data 19.10.2023 col n. 23159 ed è tutt'ora in fase istruttoria.

Si riscontra che nel Piano sono state individuate le azioni specifiche di recupero e riqualificazione delle aree compromesse o degradate, e tra dette aree sono state ricomprese tutte le attività insediate ed autorizzate da altri Enti in data antecedente all'accertamento formale degli usi civici (che si precisa essere avvenuto con Determinazione ARGEA n. 7321 del 17/12/2018), ma il cui uso non risulta conforme alla destinazione agro-silvo-pastorale, tra le quali la discarica di rifiuti non pericolosi in argomento. Per le aree compromesse, quale misura di recupero è previsto che l'attività possa proseguire fino ad esaurimento, ed al termine della sua vita utile le aree dovranno essere restituite alla condizione di naturalità ed alla destinazione agro-silvo pastorale, anche attraverso appositi piani ambientali sulla base della normativa vigente in materia.

Codesto Comune ha rappresentato la rispondenza al pubblico interesse dell'iniziativa per il quale il mutamento di destinazione verrà richiesto evidenziando quanto lo sviluppo socio-economico della comunità di Sordiana risentirebbe dal mancato proseguimento dell'attività, sia in termini economico-finanziari legati all'indennità corrisposta, che sociali per la perdita di un importante indotto occupazionale.

Per quanto sopra rilevato, non si riscontrano impedimenti affinché a seguito dell'approvazione definitiva del Piano di valorizzazione e Recupero delle Terre Civiche con Decreto del Presidente della Regione e di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

presentazione di specifica istanza per il mutamento della destinazione delle aree interessate nel rispetto della procedura dettata al punto 4.2 dell'Allegato" Aggiornamento delle direttive operative per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi in materia di usi civici", approvato con Decreto dell'Assessore Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 2539 DecA/50 del 01.08.2022", possa proseguire l'attività in essere con rilascio dell'autorizzazione di cui agli artt. 15-17 della L.R. 12/1994 al mutamento di destinazione per USO NON TRADIZIONALE - Aree Compromesse da Recuperare Discarica Rifiuti non pericolosi per concessione a favore dell'Ecoserdiana SpA di aree gravate da usi civici – terreni censiti al C. T. al F. 3 mappali 12 parte e F. 11 mappale 2 parte.

Il presente parere viene rilasciato, come da richiesta di codesto Comune, per consentire il proseguo della procedura amministrativa, nella quale il Servizio scrivente non è stato coinvolto, avviata per "Ampliamento discarica per rifiuti speciali non pericolosi in loc. Su Siccesu del Comune di Sordiana" – Proponente: Ecoserdiana s.p.a. – Provvedimento Ambientale Unico Regionale n. Reg. PAUR 14/22 avviato presso l'Assessorato regionale della Difesa dell'Ambiente – Servizio Valutazioni e Incidenze Ambientali.

Si resta disponibili per eventuali chiarimenti o integrazioni.

Cordiali saluti.

Il Direttore  
Gianni Ibba



Firmato digitalmente da  
Gianni Ibba  
06/11/2023 15:43:20